

publicidadelegal@acidadeon.com • WhatsApp: (19) 9 9194.4067 • (19) 3776.6484



EDITAL DE LOTEAMENTO URBANO

LOTEAMENTO "Reserva do Ipê"

Município e Comarca de Ribeirão Preto - SP

Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

Torna público que SPE QUINTAS DA MATA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 20.741.400/0001-65, com sede neste município de Ribeirão Preto/SP, na avenida Braz Olaia Acosta nº 788, conjunto 02-C, Jardim Califórnia, requereu, com base na Lei Federal nº 6.766/1979, o registro do loteamento do imóvel matriculado nesta serventia sob nº 159.624, com 153.866,93 m², consistente em uma área de terras situada neste município, denominada Gleba "3-M-1", localizada na alameda Gustavo Simioni, melhor localizada no croquis abaixo. Ao empreendimento foi dada a denominação de loteamento "RESERVA DO IPÊ", tendo sido o projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto em 28 de junho de 2022, pelo Decreto nº 156, de 27 de junho de 2022, e pelo Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais- GRAPROHAB, em 11 de janeiro de 2022, conforme certificado nº 004/2022, que impôs exigências técnicas. Sua área ficou assim distribuída: Lotes: 80 lotes, distribuídos em 08 (oito) quadras, designadas com 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 08, ocupando conjuntamente 47.162,27 m² (30,65%); Áreas Públicas – sistema viário, constituído pelas ruas "1", "2", "3", "4", "5", "6", "7", "8", alamedas "A" e "B", ocupando conjuntamente 54.193,20 m² (35,22%); áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários), 14.570,19 m² (9,47%); área verde/APP: 28.499,31 m² (18,52%); sistema de lazer: 9.441,96 m² (6,14%); área total loteada: 153.866,93 m² (100%). Para garantia das obras de infraestrutura no empreendimento, a interveniente empreendedora Vila do Ipê Empreendimento Ltda. e W.T.B Participações Ltda. ofereceram em hipoteca o imóvel objeto da matrícula 175.704 do 2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP, por meio de escritura pública lavrada em 10 de agosto de 2022, pelo 2º Tabelionato de Notas de Ribeirão Preto/SP, às páginas 148/152 do livro 1290, no valor de R\$ 10.080.953,42, prenotada sob nº 565.944 naquela serventia. O requerimento e os documentos que o instruem foram autuados e prenotados sob nº 529.776, em 14 de outubro de 2022 e ficam à disposição de eventuais interessados para exame neste Registro de Imóveis, instalado neste município, na avenida Independência, nº 3.840, Residencial Flórida. Em não sendo apresentada impugnação no prazo de 15 (quinze) dias a contar da última publicação deste edital, será realizado o registro requerido, na forma do art. 19, § 1º, da Lei 6.766/1979. Este edital será afixado em local visível em cartório e publicado por três vezes consecutivas em jornal local de circulação diária. NADA MAIS.



Ribeirão Preto, 10 de novembro de 2022.

Rodrigo Garcia Camargo - Oficial Substituto

Quer saber
tudo sobre a
sua região?

fique



O ACidade ON está de cara nova. Essa nova identidade vem para fortalecer ainda mais o principal portal de notícias do interior paulista e deixá-lo ainda mais conectado a você e a tudo que acontece.