

publicidadelegal@acidadeon.com • WhatsApp: (19) 9 9194.4067 • (19) 3776.6484



## Primeiro Ofício de Registro de Imóveis

COMARCA DE UBERABA - MG

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013  
CEP 38050-110 - Uberaba/MG

OFICIALA: Dra. Beatriz dos Santos Teixeira  
Escreventes Substitutos: Dr. Ricardo Pena Teixeira  
Dr. Guilherme Teixeira Junqueira  
Dr. Humberto Teixeira Junqueira

### EDITAL DE INTIMAÇÃO

Ricardo Pena Teixeira, Oficial Interino do 1º Serviço Registral de Uberaba-MG, nos termos do art. 26 da Lei n. 9.514/97, faz a presente intimação, por edital, a ser publicado na imprensa de Ribeirão Preto-SP, a **CAROLINA HELENA CHAVES**, brasileira, solteira, operadora de produção, portadora da CI-RG n. MG-15.592.322-PC-MG, inscrita no CPF-MF sob o n. 086.873.346-64, residente e domiciliada na Rua Francisco Munhoz Lopes, n. 404, Alfredo Freire, Uberaba-MG, em virtude da mesma não ter sido encontrada, conforme diligências efetuadas pelo Cartório de Títulos e Documentos de Uberaba-MG, no dia 26 de dezembro de 2024 e nos dias 02 e 04 de janeiro de 2024, nos seguintes endereços: Rua Francisco José Azevedo, n. 181, Alfredo Freire II, CEP 38056-055 e na Rua Francisco Munhoz Lopes, n. 404, Alfredo Freire, ambos nesta cidade e pelo Cartório de Títulos e Documentos de Ribeirão Preto-SP nos dias 16, 25 e 27 de janeiro de 2024, no seguinte endereço: Rua Doutor Loiola, n. 340, Vila Tiberio, CEP 14050-070, na cidade de Ribeirão Preto-SP. Pelo citado Cartório de Títulos e Documentos foi certificado que a destinatária se encontra em local ignorado e inacessível.

A intimada deverá comparecer ao Primeiro Serviço Registral de Imóveis de Uberaba-MG, à Avenida Afrânio Azevedo, n. 424, bairro Santa Maria, das 9:00 às 12:00 ou das 13:00 às 17:30 horas, para efetuar o pagamento das obrigações contratuais, relativas aos encargos em atraso, posicionados em 28 de novembro de 2023, na quantia de R\$3.587,82 (Três mil, quinhentos e oitenta e sete reais e oitenta e dois centavos), sujeita ao acréscimo dos juros convencionados e demais encargos, pagamento relativo a publicação do edital e emolumentos, dos quais é devedora em decorrência do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - n. 855551296893-7, firmado em 17 de junho de 2011, garantido por Alienação Fiduciária, registrada sob o n. 4/56.146, em 15 de julho de 2011, neste 1º Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Uberaba-MG.

O prazo para pagamento da dívida é de 15 (quinze) dias a contar da terceira e última publicação deste edital, sob pena de rescisão contratual e consolidação da propriedade do imóvel na pessoa da credora e requerente da intimação **Caixa Econômica Federal, inscrito no CNPJ-MF sob o n. 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. (GPSG)**

**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE UBERABA - MINAS GERAIS**  
Avenida Afrânio Azevedo, nº 424 - Santa Maria - Uberaba-MG - (34) 3321-7013 / (34) 3321-6869 / (34) 3312-4458  
E-mail: en@uberaba.tjmg.com.br

Oficiala:  Dra. Beatriz dos Santos Teixeira  
Escreventes Substitutos:  Dr. Ricardo Pena Teixeira  
 Dr. Guilherme Teixeira Junqueira  
 Dr. Humberto Teixeira Junqueira  
 Elaine Beatriz da Cruz Facure

Escreventes:  Dra. Patrícia Cunha Ramos  
 Valda Alves de Oliveira

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Oficial Interino: **Dr. Ricardo Pena Teixeira**

SELO DE CONSULTA: HFM20489  
CÓD. SEG.: 3485-2400-3718-6789

Quantidade de atos praticados: 4  
Emolumentos: R\$ 361,99;  
Recuperação: R\$ 21,95;  
Taxa de Fiscalização: R\$ 130,64;  
Total: R\$ 513,28;  
ISSQN: R\$ 0,00;  
Total Geral: R\$ 513,28.

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Uberaba, 20 de março de 2024.

Dr. Ricardo Pena Teixeira  
Oficial Interino do 1º Ofício de Registro  
de Imóveis de Uberaba-MG

**PRIMEIRO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Comarca de Uberaba - Minas Gerais

Oficiala: **Dra. Beatriz dos Santos Teixeira**  
Escreventes Substitutos: **Dr. Ricardo Pena Teixeira**  
**Dr. Guilherme Teixeira Junqueira**  
**Dr. Humberto Teixeira Junqueira**  
**Elaine Beatriz da Cruz Facure**  
**Dra. Patrícia Cunha Ramos**  
**Valda Alves de Oliveira**

Escreventes:

Quer saber  
tudo sobre a  
sua região?

# fique



acidade  
on

O ACidade ON está de cara nova. Essa nova identidade vem para fortalecer ainda mais o principal portal de notícias do interior paulista e deixá-lo ainda mais conectado a você e a tudo que acontece.